

Broj: 100-9/2022

Valpovo, 25.11.2022. godine

Na temelju članka 33. Društvenog ugovora o promjeni oblika organiziranja javnoga poduzeća u trgovačko društvo, te Odluke Skupštine DVORAC d.o.o. Valpovo sa 205. sjednice od 29.09.2022. godine, Uprava-direktorica DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo raspisuje dana 25.11.2022.godine sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu DVORAC d.o.o. Valpovo

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) - POSLOVNI PROSTOR 5 u prizemlju Trg A. Starčevića 19, Belišće, ukupne korisne površine 14,39 m², u građevnom planu označen žutom bojom mrežasto osjenčan. Poslovni prostor nalazi se u zgradi koja je izgrađena na k.č.br. 370/1, u k.o. Belišće, z.k.ul.broj 2033.

Prodaja se obavlja po sistemu "viđeno-kupljeno", a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke nekretnine.

Za predmetni poslovni prostor izrađen je Energetski certifikat, Oznaka: F_346_2013_10411_NSZ1, od 25.10.2022. godine, izrađen od ovlaštene osobe Drage Dautovića, ing.građ., reg.broj ovlaštenja F-346/2013.

2. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna prodajna cijena za poslovni prostor iz točke 1. ovog Javnog natječaja određuje se prema tržišnoj (prometnoj) vrijednosti, koja prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Ruže Hrgić, ing. građ., Ovl.broj: 4-Su-56/2020-3, od 04.02.2020. godine, iznosi **77.000,00 kuna** (slovima: *sedamdesetsedamtisućakuna*), odnosno **10.300,00 EUR-a** (slovima: *desettisućatristoeura*).

NAPOMENA: Porezni aspekt je obuhvaćen ovom procjenom tržišne vrijednosti, u procijenjenom iznosu sadržan je PDV, dok porez na promet nekretnina nije sadržan u cijeni.

3. JAMČEVINA

Jamčevina iznosi **7.700,00 kuna** (slovima: *sedamtisućasedamstokuna*), odnosno **1.030,00 EUR-a** (slovima: *tisućutrideseteura*) za poslovni prostor iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun društva DVORAC d.o.o. Valpovo broj IBAN HR60 2340 0091 1000 11159, Model 00, poziv na broj 100 - OIB uplatitelja, s naznakom "jamčevina za poslovni prostor".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. SADRŽAJ PONUDE

Pravo podnošenja ponude za kupnju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja. Pisana ponuda mora sadržavati:

– za fizičke osobe:

- obrazac ponude – ponudbeni list s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene slovima i brojkama u kunama i eurima (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)
- preslik osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja;

- za pravne osobe:

- obrazac ponude – ponudbeni list s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene slovima i brojkama u kunama i eurima (prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

Obrazac ponude – ponudbeni list i Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja može se dobiti u društvu DVORAC d.o.o. Valpovo i na internet stranici: <https://dvorac.hr/>, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

5. UVJETI KUPNJE NEKRETNINE

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Uprava društva-direktor s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu društva DVORAC d.o.o. Valpovo, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige, te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

7. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

„JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU DVORAC d.o.o. Valpovo - NE OTVARATI“

na adresu: DVORAC d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati, od dana objave natječaja do zaključno **06.12.2022. godine do 12:00 sati**.

Javno otvaranje ponuda održat će se **dana 06.12.2022. godine s početkom u 13:00 sati** u prostorijama sjedišta društva DVORAC d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo.

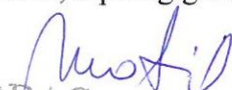
Natječaj je objavljen na internet adresi: <https://dvorac.hr/> te na internet adresi: <https://www.valpovstina.info/>

8. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA

DVORAC d.o.o. Valpovo, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju.

DVORAC d.o.o. Valpovo ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

UPRAVA-DIREKTORICA
DVORAC d.o.o. Valpovo:
Iva Matić, dipl.ing.grad.


DVORAC d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)

Ponudbeni list

Ponudbeni list

**DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo
M. A. Reljkovića 16, 31 550 Valpovo
PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA,
Trg A. Starčevića 19, Belišće
(Javni natječaj broj: 100-9/2022 od 25.11.2022.g.)**

1. Podaci o ponuditelju (ime i prezime/naziv ili tvrtka, sjedište, OIB):

2. Broj računa ponuditelja/naziv banke:

3. Navod da li je ponuditelj uplatio jamčevinu:

DA NE

4. Adresa elektroničke pošte:

5. Kontakt telefon ponuditelja, broj telefona/faksa:

6. Cijena ponude:

Cijena ponude u kn: _____ kn

(slovima: _____)

Cijena ponude u EUR: _____ EUR

(slovima: _____)

U _____, _____ g.

PONUĐITELJ:

U prilogu (zaokružiti dostavljeno):

- Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- Potvrda o uplati jamčevine,
- Osobna iskaznica,
- Izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda

DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo
M. A. Reljkovića 16, 31 550 Valpovo
PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA
(Trg A. Starčevića 19, Belišće)

1. Podaci o ponuditelju (ime i prezime/naziv ili tvrtka, sjedište, OIB):

IZJAVA
o prihvaćanju uvjeta iz Javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora
broj: 100-9/2022 od 25.11.2022.g.

Izjavljujem/o da sam kao ponuditelj na ovom Javnom natječaju upoznat sa svim odredbama iz Javnog natječaja i da prihvaćam/o sve opće i posebne uvjete iz Javnog natječaja.

Temeljem Zakona o zaštiti osobnih podataka (NN 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12) dobrovoljno dajem dozvolu da se svi osobni podaci mene kao ponuditelja mogu koristiti u svrhu provedbe postupka javnog natječaja te da se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Potpisom dajem suglasnost društvu DVORAC d.o.o. Valpovo za obradu mojih osobnih podataka kao ponuditelja u navedene svrhe.

U _____, _____ g.

PONUĐITELJ:
